

บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวด สามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะ กิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเฉพาะกิจการของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตาม มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบ บัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบ ด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการ ตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(นายไกรสิทธิ์ ศิลปมงคลกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 9429

บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด
กรุงเทพฯ 10 พฤศจิกายน 2565

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	19,914	37,567	18,651	34,737
ลูกหนี้อื่น		123	75	123	75
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4, 6	131,403	135,433	131,403	135,433
สินค้าคงเหลือ		7,156	2,932	7,156	2,932
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,685	1,823	1,492	1,823
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		160,281	177,830	158,825	175,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารคิดภาระหลักประกัน		341	293	341	293
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	3,000	3,000
ที่ดินรอการพัฒนา	8	430,265	435,142	430,265	435,142
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	43,430	43,430	116,064	94,408
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4, 10	87,826	67,308	15,017	16,330
สินทรัพย์สิทธิการใช้	4, 11	1,850	2,116	1,850	2,116
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		600	679	600	679
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	17	5,861	3,372	5,861	3,372
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		4,046	2,835	3,746	2,835
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		574,219	555,175	576,744	558,175
รวมสินทรัพย์		734,500	733,005	735,569	733,175

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 กันยายน 2565	31 ธันวาคม 2564	
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	12	9,950	149,599	9,950	149,599
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	2,958	1,286	10,358	1,236
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	132,000	93,250	132,000	93,250
เงินกู้ยืมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	5,520	13,775	2,834	13,775
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	4, 11	711	977	711	977
เงินรับล่วงหน้า	4	6,574	6,043	6,574	6,043
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		854	728	853	728
รวมหนี้สินหมุนเวียน		158,567	265,658	163,280	265,608
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	10,968	8,478	6,351	8,478
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	4, 11	2,567	2,287	2,567	2,287
หุ้นกู้	14	116,182	-	116,182	-
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		3,116	2,678	3,116	2,678
ประมาณการหนี้สิน		1,938	1,922	1,938	1,922
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,882	1,896	1,882	1,896
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		136,653	17,261	132,036	17,261
รวมหนี้สิน		295,220	282,919	295,316	282,869
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	15				
หุ้นสามัญ		420,000	420,000	420,000	420,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		7,793	7,793	7,793	7,793
กำไรสะสม					
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		747	747	747	747
ยังไม่ได้จัดสรร		10,740	21,546	11,713	21,766
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		439,280	450,086	440,253	450,306
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		734,500	733,005	735,569	733,175

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขาย	8,080	12,482	8,080	12,482
ต้นทุนขาย	(6,295)	(7,511)	(6,295)	(7,511)
กำไรขั้นต้น	1,785	4,971	1,785	4,971
รายได้อื่น	498	145	498	143
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(801)	(851)	(801)	(851)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(4,466)	(5,218)	(4,396)	(5,185)
ขาดทุนจากกิจกรรมการดำเนินงาน	(2,984)	(953)	(2,914)	(922)
ต้นทุนทางการเงิน	(2,161)	(985)	(2,091)	(985)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(5,145)	(1,938)	(5,005)	(1,907)
รายได้ภาษีเงินได้	874	367	874	367
ขาดทุนสำหรับงวด	(4,271)	(1,571)	(4,131)	(1,540)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	(4,271)	(1,571)	(4,131)	(1,540)
ขาดทุนต่อหุ้น				
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0051)	(0.0019)	(0.0049)	(0.0018)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	840,000,000	840,000,000	840,000,000	840,000,000

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2565	2564	2565	2564	
รายได้จากการขาย	4, 16	25,124	49,385	25,124	49,385
ต้นทุนขาย		(17,378)	(32,348)	(17,378)	(32,348)
กำไรขั้นต้น		7,746	17,037	7,746	17,037
รายได้อื่น	16	907	783	905	779
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(2,329)	(3,047)	(2,329)	(3,047)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(14,628)	(16,709)	(14,330)	(16,590)
ขาดทุนจากกิจกรรมการดำเนินงาน		(8,304)	(1,936)	(8,008)	(1,821)
ต้นทุนทางการเงิน	4	(4,991)	(2,946)	(4,534)	(2,946)
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้		(13,295)	(4,882)	(12,542)	(4,767)
รายได้ภาษีเงินได้	17	2,489	916	2,489	916
ขาดทุนสำหรับงวด		(10,806)	(3,966)	(10,053)	(3,851)
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม		(10,806)	(3,966)	(10,053)	(3,851)
ขาดทุนต่อหุ้น					
ขาดทุนต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		(0.0129)	(0.0047)	(0.0120)	(0.0046)
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		840,000,000	840,000,000	840,000,000	840,000,000

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

พันบาท

	งบการเงินรวม						
	ส่วนของบริษัทใหญ่						
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวมส่วน ของบริษัทใหญ่	ส่วน ของผู้ถือหุ้นเดิม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร			
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	420,000	7,793	747	21,546	450,086	-	450,086
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	(10,806)	(10,806)	-	(10,806)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	420,000	7,793	747	10,740	439,280	-	439,280
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	420,000	7,793	747	54,029	482,569	1,000	483,569
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(25,200)	(25,200)	-	(25,200)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	(3,966)	(3,966)	-	(3,966)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	(1,000)	(1,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	420,000	7,793	747	24,863	453,403	-	453,403

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาล

บริษัท ดีแฮัสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

พันบาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	420,000	7,793	747	21,766	450,306
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	(10,053)	(10,053)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	420,000	7,793	747	11,713	440,253
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	420,000	7,793	747	54,029	482,569
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(25,200)	(25,200)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	(3,851)	(3,851)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	420,000	7,793	747	24,978	453,518

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาล

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
ขาดทุนก่อนภาษีเงินได้	(13,295)	(4,882)	(12,542)	(4,767)
ปรับกระทบขาดทุนก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,876	1,539	1,873	1,539
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2	-	2	-
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์	(430)	-	(430)	-
ดอกเบี้ยรับ	(2)	(11)	-	(7)
ต้นทุนทางการเงิน	4,991	2,946	4,534	2,946
ขาดทุนจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์	(6,858)	(408)	(6,563)	(289)
และหนี้สินดำเนินงาน				
การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้อื่น	(48)	(8)	(48)	(8)
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4,036	4,508	4,036	4,508
สินค้าคงเหลือ	(4,224)	(612)	(4,224)	(612)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	138	(709)	331	(675)
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	(48)	(51)	(48)	(51)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,211)	(257)	(911)	(257)
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	480	(1,196)	7,929	(1,196)
เงินรับล่วงหน้า	531	(8,153)	531	(8,153)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	125	160	125	160
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	438	255	438	255
ประมาณการหนี้สิน	16	51	16	51
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(14)	291	(14)	291
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(6,639)	(6,129)	1,598	(5,976)
ดอกเบี้ยรับ	2	11	-	7
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(6,637)	(6,118)	1,598	(5,969)

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(1,000)	-	(3,000)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	(15,203)	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(16,296)	(2,035)	(915)	(2,035)
จำหน่ายทรัพย์สิน	430	-	430	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(15,866)	(3,035)	(15,688)	(5,035)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน ลดลง	(139,649)	(41,078)	(139,649)	(41,078)
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	110,000	-	110,000	-
ชำระหนี้ค้ำเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(71,250)	(17,000)	(71,250)	(17,000)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	7,495	-	95	-
ชำระหนี้ค้ำเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(13,163)	(5,325)	(13,163)	(5,325)
ชำระค่าธรรมเนียมทางการเงิน	(97)	-	-	-
ชำระหนี้ค้ำหนี้สินตามสัญญาเช่า	(709)	(555)	(709)	(555)
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(3,959)	(2,864)	(3,502)	(2,864)
รับเงินจากหุ้นกู้	120,000	-	120,000	-
ชำระค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้	(3,818)	-	(3,818)	-
จ่ายเงินปันผล	-	(25,200)	-	(25,200)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมจัดหาเงิน	4,850	(92,022)	(1,996)	(92,022)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(17,653)	(101,175)	(16,086)	(103,026)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	37,567	134,742	34,737	133,742
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	19,914	33,567	18,651	30,716

รายละเอียดเพิ่มเติมไม่เป็นตัวเงิน

ระหว่างงวด 2565 บริษัทซื้อยานพาหนะ ราคาทุน จำนวนเงิน 1.25 ล้านบาท ชำระเป็นเงินสด จำนวนเงิน 0.37 ล้านบาท ส่วนที่เหลือทำสัญญาเช่า

บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและสำนักงานจดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสารคาม – วาปีปทุม ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย “ตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai)” เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลัก 3 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- พัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- จำหน่ายขายส่งสินค้าทั่วไป
- สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและร้านค้าภายในสถานีบริการ

งบการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน 2565

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กลุ่มบริษัทได้นำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ และกลุ่มบริษัทแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลไม่ได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านงบการเงินระหว่างกาลจึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยเป็นทางการตามกฎหมายและงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยต่าง ๆ ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สภาวะการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการ

ประมาณการและข้อสมมติฐานซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีบันทึกในงวดบัญชีซึ่งประมาณการได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น และบันทึกในงวดบัญชีซึ่งปรับประมาณการและงวดบัญชีในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดบัญชีปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน

บริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	ร้อยละ สัดส่วนการถือหุ้น	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2565	2564
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	ขายส่งสินค้าทั่วไป	100	100
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	ไทย	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และร้านค้าภายในสถานีบริการ	100	100

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายยังไม่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินเริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ระหว่างงวด กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ที่ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฝ่ายบริหารประเมินว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเงินของกลุ่มบริษัทในงวดที่เริ่มนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีสำคัญ

เกณฑ์การวัดค่าการจัดหางบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทและบริษัทย่อยหรือถูกบริษัทและบริษัทย่อยควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทและบริษัทย่อย

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายรวมถึงบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งมีอิทธิพลต่อบริษัทและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีอำนาจการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลและกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 แสดงดังนี้

	<i>พันบาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขาย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,600	-	3,600
ซื้อวัสดุสิ้นเปลือง				
บริษัท สารคาม ปีโตรเลียม จำกัด	162	166	162	166
ซื้อทรัพย์สิน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	239	-	239
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้				
กรรมการบริษัท	266	266	266	266
ค่าใช้จ่ายอื่น				
บริษัท สารคาม ปีโตรเลียม จำกัด	-	1	-	1
กรรมการบริษัท	264	168	264	168
ดอกเบี้ยจ่าย				
กรรมการบริษัท	1,067	1,009	1,067	1,009
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	502	839	502	839

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3,409	3,387
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	342	265
รวม	3,751	3,652

ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นประโยชน์จ่ายให้แก่กรรมการบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องซึ่งจ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของกลุ่มบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 จำนวนเงิน 0.54 ล้านบาท และ 0.41 ล้านบาท ตามลำดับ

ยอดคงเหลือสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 แสดงดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	3,000	3,000
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
กรรมการบริษัท	1,850	2,116	1,850	2,116
ค่าเช่าค้างจ่าย				
กรรมการบริษัท	214	24	214	24

	<i>พันบาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
กรรมการบริษัท	104	113	104	113
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	10	85	10	85
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	-	-	7,400	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กรรมการบริษัท	2,114	2,304	2,114	2,304

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	<i>พันบาท</i>	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
กรรมการบริษัท	107,000	53,250
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	25,000	40,000
รวม	132,000	93,250

รายการเพิ่มขึ้นและลดลงเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงดังนี้

	<i>พันบาท</i>	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดยกมา	93,250	
เพิ่มขึ้น	110,000	
ลดลง	(71,250)	
ยอดคงเหลือ	132,000	

กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินประเภทจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 1 - 2.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินประเภทจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยอัตรา ร้อยละ 1 - 2.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

บริษัทย่อย

ระหว่างงวด 2565

บริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) จำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 7)

การค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน ดังนี้

กรรมการบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

บริษัท และบริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด ค้าประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด

บริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด บริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด และกรรมการบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันค้าประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่าของบริษัท (ดูหมายเหตุ 11, 12 และ 13)

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อ	ประเทศ/สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท สารคาม ปีโตรเลียม จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	สมาชิกในครอบครัวใกล้ชิดผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้น

หลักเกณฑ์การคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
มูลค่าซื้อ-ขายสินค้า และทรัพย์สิน	อ้างอิงราคาตลาด
ค่าเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	อ้างอิงราคาตลาด
ค่าใช้จ่ายอื่น	อ้างอิงราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	<i>พันบาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินสด	39	36	7	3
เงินฝากธนาคาร	19,875	37,531	18,644	34,734
รวม	19,914	37,567	18,651	34,737

6. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	<i>พันบาท</i>	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
อสังหาริมทรัพย์พร้อมขาย		
บ้านพร้อมที่ดิน	13,404	4,796
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา		
ที่ดิน	55,595	61,888
งานระหว่างก่อสร้าง	61,778	68,004
ต้นทุนการกู้ยืม	626	745
รวม	131,403	135,433

รายการเปลี่ยนแปลงต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 แสดง ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ต้นทุนขาย	(16,876)	(31,747)
ค่าก่อสร้าง	12,841	27,239
ต้นทุนการกู้ยืมรวมเป็น		
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	5	36
อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	2 - 7.00	2.00

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่دينพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (ดูหมายเหตุ 12 และ 13) ซึ่งต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ติดภาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา	52,951	48,606

ข้อมูลโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 แสดงดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ประมาณมูลค่าขายโครงการพัฒนา		
อสังหาริมทรัพย์อยู่ระหว่างดำเนินการขาย	478,764	485,218
มูลค่าขายส่วนที่โอนการควบคุมให้ลูกค้า	178,219	153,039
มูลค่าขายตามสัญญาจะซื้อจะขายรอโอน		
การควบคุมให้ลูกค้าในอนาคต	14,930	20,204

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ร้อยละ				พันบาท	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัทย่อยทางตรง						
บริษัท ดิกรุป โฮลดิ้งส์ จำกัด	3,000	3,000	100	100	3,000	3,000
บริษัทย่อยทางอ้อม						
บริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด	2,600	1,000	100	100	2,600	1,000

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2565 มีมติพิเศษเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 1 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยทางอ้อมเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน มูลค่าหุ้นละ 40 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท

บริษัทย่อยทางอ้อมดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2565

8. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงที่ดินรอการพัฒนา สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงดังนี้

ราคาทุน	หมายเหตุ	พันบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		435,142	435,142
ซื้อ/โอนเข้า		-	-
จำหน่าย		-	-
โอนไปก่อสร้างทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	9	-	(4,877)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	(4,877)	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		430,265	430,265

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดิรอกการพัฒนา เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา และหลักประกันการออกหุ้นกู้ (คู่มือเหตุ 12, 13 และ 14) ซึ่งที่ดิรอกการพัฒนาติดภาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

	<i>พันบาท</i>	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ที่ดิรอกการพัฒนา	428,389	155,711

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงดังนี้

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		สินทรัพย์			สินทรัพย์		
		ที่ดิน	ระหว่างก่อสร้าง	รวม	ที่ดิน	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		43,218	212	43,430	94,196	212	94,408
เพิ่มขึ้น		-	-	-	-	15,203	15,203
โอนเข้าจากที่ดิรอกการพัฒนา	8	-	-	-	4,877	-	4,877
โอนเข้าจากที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	-	-	-	-	1,576	1,576
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		43,218	212	43,430	99,073	16,991	116,064

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (คู่มือเหตุ 12 และ 13) ซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนติดภาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

	<i>พันบาท</i>	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดิน	43,218	99,073

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงดังนี้

	หมายเหตุ	พันบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		67,308	16,330
ซื้อ/โอนเข้า - ราคาทุน		17,174	1,793
โอนเข้าจากที่ดินรอการพัฒนา	8	4,877	-
โอนไปอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	-	(1,576)
จำหน่าย/โอนออก - มูลค่าสุทธิทางบัญชี		(2)	(2)
ค่าเสื่อมราคา		(1,531)	(1,528)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		87,826	15,017
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ภายใต้กรรมสิทธิ์บริษัท		83,834	11,025
ภายใต้สัญญาเช่า		3,992	3,992
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		87,826	15,017

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดิน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (ดูหมายเหตุ 12 และ 13) ซึ่งที่ดิน ติดภาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
ที่ดิน	55,855	

รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งรับรู้เป็นยานพาหนะ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงดังนี้

	พันบาท	
	หมายเหตุ	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		3,040
เพิ่มขึ้น	11	1,253
หัก ค่าตัดจำหน่าย		(301)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565		3,992

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่ายานพาหนะกับกิจการอื่นหลายแห่ง กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ตามสัญญาเช่า เป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

11. สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,954	162	2,116
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(133)	(133)	(266)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2565	1,821	29	1,850

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
จำนวนเงินต้องจ่ายตามสัญญาเช่า	4,825	4,905
หัก ดอกเบี่ยรอตตัดบัญชี	(1,547)	(1,641)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,278	3,264
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(711)	(977)
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	2,567	2,287

รายการเปลี่ยนแปลงหนี้สินตามสัญญาเช่า สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา		3,264
ทำสัญญาเช่า	10	1,253
ดอกเบี้ยตัดจำหน่าย		144
จ่ายชำระหนี้		(1,084)
ค่าเช่าค้างจ่าย		(299)
ยอดคงเหลือ		3,278

ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระหนี้ ดังนี้

กำหนดการจ่ายชำระหนี้	พันบาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	มูลค่าปัจจุบัน	ดอกเบี้ยรอต	
ตัดจำหน่าย		ค่าเช่าขั้นต่ำ	
ภายใน 1 ปี	711	47	758
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	701	513	1,214
เกิน 5 ปี	1,866	987	2,853
รวม	3,278	1,547	4,825

12. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	<i>พันบาท</i>	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	9,950	29,599
† ตัวสัญญาใช้เงิน	-	120,000
รวม	9,950	149,599

กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ดังนี้

ประเภทสินเชื่อ	<i>ล้านบาท</i>		<i>ร้อยละ</i>
	งบการเงินรวม		
	วงเงิน		
	2565	2564	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	30	30	เงินฝากธนาคารออมทรัพย์/ SPRL
† ตัวสัญญาใช้เงิน	-	120	เงินฝากธนาคารออมทรัพย์
หนังสือค้ำประกัน	19	15	-

หลักประกัน

กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของศูนย์พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ดูหมายเหตุ 6, 8, 9 และ 10)

บริษัท และบริษัท ดิกรู๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด ค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด (ดูหมายเหตุ 4)

บริษัท ดิกรู๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด และบริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด ค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัท (ดูหมายเหตุ 4)

กรรมการบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันค้ำประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุ 4)

13. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

สถาบันการเงิน	วงเงิน		พันบาท		ร้อยละ		กำหนดระยะเวลา การจ่ายชำระหนี้	กำหนดการจ่ายชำระหนี้	
	2565	2564	มูลค่านี้	2564	อ้างอิงอัตรา ดอกเบี้ย	การจ่ายชำระ ดอกเบี้ย			
บริษัท									
ธนาคารพาณิชย์	8,000	8,000	-	6,857	2	ทุกสิ้นเดือน	มิ.ย. 2563 - มิ.ย. 2565	งวด 1 - 6 งวด 7 - 23 งวด 24	ปลอดชำระเงินต้นและดอกเบี้ย จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ย เดือนละ 0.10 ล้านบาท จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ยส่วนที่เหลือ
ธนาคารพาณิชย์	10,000	10,000	-	3,871	2	ทุกสิ้นเดือน	ก.ค. 2563 - ก.ค. 2565	งวด 1 - 6 งวด 7 - 23 งวด 24	ปลอดชำระเงินต้นและดอกเบี้ย จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ย เดือนละ 0.57 ล้านบาท จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ยส่วนที่เหลือ
ธนาคารพาณิชย์	2,000	2,000	-	1,504	2	ทุกสิ้นเดือน	ก.ย. 2563 - ก.ย. 2565	งวด 1 - 6 งวด 7 - 12 งวด 13 - 23 งวด 24	ปลอดชำระเงินต้นและดอกเบี้ย จ่ายชำระดอกเบี้ย จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ย เดือนละ 0.17 ล้านบาท จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ยส่วนที่เหลือ
ธนาคารพาณิชย์	10,000	10,000	9,185	10,021	2, 6	ทุกสิ้นเดือน	พ.ย. 2564 - พ.ย. 2568	งวด 1 - 6 งวด 7 - 47 งวด 48	ปลอดชำระเงินต้นและดอกเบี้ย จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ย เดือนละ 0.24 ล้านบาท จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ยส่วนที่เหลือ

สถาบันการเงิน	วงเงิน		พันบาท		ร้อยละ		กำหนดระยะเวลา	กำหนดการจ่ายชำระหนี้	
	2565	2564	มูลค่าหนี้	2565	2564	อ้างอิงอัตรา			การจ่ายชำระ
ธนาคารพาณิชย์	22,000	-	-	-	-	MLR	ทุกสิ้นเดือน	10 ปี	งวด 1 - 10 ปลอดชำระเงินต้น งวด 11 - 34 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น เดือนละ 0.13 ล้านบาท งวด 35 - 58 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น เดือนละ 0.20 ล้านบาท งวด 59 - 119 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น เดือนละ 0.25 ล้านบาท งวด 120 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นส่วนที่เหลือ
ธนาคารพาณิชย์	17,000	-	-	-	-	MLR	ทุกสิ้นเดือน	10 ปี	งวด 1 - 10 ปลอดชำระเงินต้น งวด 11 - 34 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น เดือนละ 0.07 ล้านบาท งวด 35 - 58 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น เดือนละ 0.14 ล้านบาท งวด 59 - 119 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น เดือนละ 0.20 ล้านบาท งวด 120 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นส่วนที่เหลือ
ธนาคารพาณิชย์	13,500	-	-	-	-	SPRL	ทุกสิ้นเดือน	3 ปี	งวด 1 - 36 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น ร้อยละ 80 ของราคาขายเมื่อปลอดจำนอง
ธนาคารพาณิชย์	50,500	-	-	-	-	SPRL	ทุกสิ้นเดือน	3 ปี	งวด 1 - 36 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น ร้อยละ 80 ของราคาขายเมื่อปลอดจำนอง
รวม			9,185	22,253					
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(2,834)	(13,775)					
เงินกู้ยืมระยะยาว			6,351	8,478					

สถาบันการเงิน	วงเงิน		พันบาท		ร้อยละ		กำหนดระยะเวลา การจ่ายชำระหนี้	กำหนดการจ่ายชำระหนี้
	2565	2564	มูลหนี้ 2565	2564	อ้างอิงอัตรา ดอกเบี้ย	การจ่ายชำระ ดอกเบี้ย		
บริษัทย่อย								
ธนาคารพาณิชย์	30,300	-	7,400	-	MLR	ทุกสิ้นเดือน	มี.ค. 2565 - มี.ค. 2575	งวด 1 - 10 ปลอดชำระเงินต้น งวด 11 - 119 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ย เดือนละ 0.36 ล้านบาท งวด 120 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ย ส่วนที่เหลือ
ธนาคารพาณิชย์	5,000	-	-	-	MLR	ทุกสิ้นเดือน	6 ปี	งวด 1 - 4 ปลอดชำระเงินต้น งวด 5 - 71 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้น เดือนละ 0.09 ล้านบาท งวด 72 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นส่วนที่เหลือ
ธนาคารพาณิชย์	2,700	-	-	-	MLR	ทุกสิ้นเดือน	10 ปี	งวด 1 - 10 ปลอดชำระเงินต้น งวด 11 - 119 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ย เดือนละ 0.03 ล้านบาท งวด 120 จ่ายชำระหนี้คืนเงินต้นและดอกเบี้ย ส่วนที่เหลือ
รวม			7,400	-				
หัก ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดตัดจ่าย			(97)	-				
สุทธิ			7,303	-				
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(2,686)	-				
เงินกู้ยืมระยะยาว			4,617	-				
รวมทั้งหมด			16,585	22,253				
หัก ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดตัดจ่าย			(97)	-				
สุทธิ			16,488	22,253				
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(5,520)	(13,775)				
เงินกู้ยืมระยะยาว			10,968	8,478				

รายการเพิ่มขึ้นและลดลงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 แสดง ดังนี้

	<i>พันบาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดยกมา	22,253	20,033	22,253	20,033
บวก กู้ยืมเงินเพิ่ม	7,495	-	95	-
หัก จ่ายชำระหนี้คืน	(13,163)	(5,325)	(13,163)	(5,325)
จ่ายชำระค่าธรรมเนียมทางการเงิน	(97)	-	-	-
ยอดคงเหลือ	16,488	14,708	9,185	14,708

หลักประกัน

กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของคันทันพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ดูหมายเหตุ 6, 8, 9 และ 10)

กรรมการบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ดูหมายเหตุ 4)

บริษัท และบริษัท ดิกรุป โฮลดิ้งส์ จำกัด ค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด (ดูหมายเหตุ 4)

บริษัท ดิกรุป โฮลดิ้งส์ จำกัด และบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด ค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัท (ดูหมายเหตุ 4)

กรรมการบริษัทค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว (ดูหมายเหตุ 4)

14. **หุ้นกู้**

กลุ่มบริษัทออกหุ้นกู้ประเภทไม่ค้ำประกัน มีประกัน และมีผู้แทนการผู้ถือหุ้นกู้ มูลค่าหน่วยละ 1,000 บาท แสดงรายละเอียด ดังนี้

วันที่ออก จำหน่าย	จำนวน หน่วย	วงเงิน	พันธบัตร		ปี วันครบกำหนด	ร้อยละ	
			มูลค่านี้ 30 กันยายน	อายุ		อัตรา ดอกเบี้ย	การจ่ายชำระ ดอกเบี้ย
บริษัท			2565		ไถ่ถอน		
19 ส.ค. 65	120,000	120,000	120,000	2 ปี 6 เดือน	18 ก.พ. 68	7.00	ทุก 3 เดือน
หัก ต้นทุนการออกหุ้นกู้รอตัดจ่าย			(3,818)				
หุ้นกู้			116,182				
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			-				
หุ้นกู้ระยะยาว			116,182				

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ (ยอดรวมก่อนหักค่าใช้จ่ายในการออกหุ้นกู้) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 แสดงดังนี้

	พันธบัตร	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม
หุ้นกู้	120,000	119,025

มูลค่ายุติธรรมของหุ้นกู้ที่มีการซื้อขายในตลาดหุ้นกู้คำนวณจากราคาซื้อขายประกาศอยู่ในสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย โดยใช้ราคาปิด ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ วงเงินไม่เกิน จำนวนเงิน 500 ล้านบาท หรือสกุลเงินอื่นในจำนวนเทียบเท่ากัน การออกตราสารหนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

ระหว่างงวด 2565 กลุ่มบริษัทพิจารณาออกหุ้นกู้ โดยมีรายละเอียดการอนุมัติการออกจำหน่าย แสดงดังนี้

อนุมัติโดย	ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทเมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2565
ชื่อ	หุ้นกู้มีประกันบริษัท ดีเฮาส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ครั้งที่ 1/2565 ครบกำหนดไถ่ถอนปี พ.ศ. 2568
จำนวน	ไม่เกิน 120 ล้านบาท
อายุ	2 ปี 6 เดือน
อัตราดอกเบี้ย	ร้อยละ 7 ต่อปี
ประเภท	หุ้นกู้ชนิดระบุชื่อผู้ถือ ประเภทไม่ค้ำยสิทธิ มีประกัน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้
วิธีเสนอขาย	เสนอขายในวงจำกัดต่อผู้ลงทุนสถาบัน และ/หรือผู้ลงทุนรายใหญ่
วัตถุประสงค์	ใช้เป็นเงินลงทุนพัฒนา โครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และเป็นเงินทุนหมุนเวียน
หลักประกัน	ผู้ออกหุ้นกุดตกลงว่านับแต่วันทำสัญญาหลักประกันเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้หุ้นกู้เสร็จสิ้น ผู้ออกหุ้นกู้จะดำรงมูลค่าของทรัพย์สินที่เป็นหลักประกันต่อมูลค่ารวมของหุ้นกู้ที่ยังมิได้ไถ่ถอนทั้งหมดตลอดอายุหุ้นกู้ไม่น้อยกว่า 1.7 : 1 โดยมีรายละเอียดดังนี้ จดจำนองที่ดินรอกการพัฒนา ซึ่งเป็นกรรมสิทธิของผู้ออกหุ้นกู้ มูลค่าประเมิน จำนวนเงิน 257.85 ล้านบาท และกรณีมูลค่าทรัพย์สินที่เป็นประกันตามสัญญาหลักประกันมีมูลค่าการประเมินลดลงต่ำกว่าที่กำหนดไว้ ผู้ออกหุ้นกู้จะต้องหาทรัพย์สินทดแทนมาเป็นหลักประกันเพิ่มเติม โดยมูลค่ารวมของทรัพย์สินที่เป็นประกัน ณ ขณะใดขณะหนึ่งจะต้องไม่น้อยกว่าเงื่อนไขตามที่กำหนดไว้

ภายใต้ข้อกำหนดสิทธิและหน้าที่ของผู้ออกหุ้นกู้กลุ่มบริษัทต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดและหน้าที่ ดังนี้

การดำรงอัตราส่วนหนี้สินสุทธิต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของงบการเงินไม่เกิน 2.5:1 ตลอดอายุหุ้นกู้
หนี้สินสุทธิ หมายถึง หนี้สินส่วนที่มีภาระดอกเบี้ยของผู้ถือหุ้นกู้

15. **ทุนเรือนหุ้น**

รายการเคลื่อนไหวทุนเรือนหุ้น สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 แสดงดังนี้

	บาท		พันบาท		
	มูลค่าหุ้น ที่ตราไว้	2565		2564	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ					
ณ วันที่ 1 มกราคม	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000
ณ วันที่ 30 กันยายน	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ					
ณ วันที่ 1 มกราคม	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000
ณ วันที่ 30 กันยายน	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000

ผู้ถือหุ้นสามัญได้รับสิทธิรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียง สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

16. รายได้จากสัญญาทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2565	2564	2565	2564
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	25,124	49,385	25,124	49,385
รายได้ค่าเช่า	86	53	86	53
ดอกเบี้ยรับ	2	11	-	7
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	430	-	430	-
รายได้อื่น	389	719	389	719
รวม	907	783	905	779
รวมทั้งหมด	26,031	50,168	26,029	50,164
ช่วงเวลาการรับรู้รายได้				
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	25,943	50,104	25,943	50,104
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	88	64	86	60
รวม	26,031	50,168	26,029	50,164

17. ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้เกี่ยวกับภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 ด้วยประมาณการที่ดีที่สุด โดยอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในการคำนวณเป็นอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของรอบปีบัญชีนั้น กลุ่มบริษัทอาจปรับปรุงจำนวนภาษีเงินได้ค้างจ่ายในงวดระหว่างกาลต่อมาของรอบปีบัญชีเดียวกัน หากการประมาณการของอัตราภาษีเงินได้ประจำปีเปลี่ยนแปลงไป

รายได้ภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564 แสดงดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ภาษีเงินได้รัฐบาลในกำไรหรือขาดทุน		
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน		
สำหรับงวดปัจจุบัน	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
การเปลี่ยนแปลงผลต่างชั่วคราว	2,489	916
รายได้ภาษีเงินได้	2,489	916

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	6,739	3,372
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	(878)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี-สุทธิ	5,861	3,372

18. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทสำหรับผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน เพื่อใช้ในการตัดสินใจจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานตามส่วนงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน คือ คณะกรรมการบริษัท

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือ ประเทศไทย ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศ ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ลูกค้านายใหญ่

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2565 และ 2564

กลุ่มบริษัทไม่มีลูกค้านายใหญ่ใดรายหนึ่งเป็นลูกค้านายใหญ่ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ซึ่งได้แก่ ผู้ซื้อทั้งภาคธุรกิจและผู้ซื้อรายย่อยทั่วไป

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

ภาระผูกพัน

ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
หนังสือค้ำประกันการจัดสรรที่ดินให้มี		
สาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ	7,052	7,052
หนังสือค้ำประกันการจัดหาและ		
บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	1,438	1,438

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

	<i>พันบาท</i>			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
อัตราเดือนละ				
สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย	89	83	89	83
มูลค่าคงเหลือ				
สัญญาก่อสร้าง	6,942	6,654	6,942	6,654
สัญญาจ้างบริการ	969	1,026	889	1,026
ใบสั่งซื้อสินค้าและวัสดุ	1,638	-	1,638	-

20. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่ง และหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของอีกกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

เครื่องมือทางการเงินสำคัญของกลุ่มบริษัทแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน หุ้นกู้ และหนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมประมาณขึ้นซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินจึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินซึ่งเกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณแตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมประมาณขึ้น