

บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเฉพาะกิจการของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



(นายไกรสิทธิ์ ศิลปมงคลกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 9429

บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพฯ 12 พฤษภาคม 2565

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

พันบาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	13,552	37,567	11,802	34,737
ลูกหนี้อื่น		89	75	89	75
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4, 6	131,649	135,433	131,649	135,433
สินค้าคงเหลือ		5,003	2,932	5,003	2,932
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,125	1,823	986	1,823
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		151,418	177,830	149,529	175,000
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		294	293	294	293
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	3,000	3,000
ที่ดินรอการพัฒนา	8	430,265	435,142	430,265	435,142
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	43,430	43,430	99,285	94,408
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	4, 10	80,322	67,308	24,467	16,330
สินทรัพย์สิทธิการใช้	4, 11	2,027	2,116	2,027	2,116
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		653	679	653	679
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	16	3,958	3,372	3,958	3,372
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,272	2,835	4,972	2,835
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		566,221	555,175	568,921	558,175
รวมสินทรัพย์		717,639	733,005	718,450	733,175

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565

พันบาท

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564	31 มีนาคม 2565	31 ธันวาคม 2564
	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	12	149,631	149,599	149,631
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	1,524	1,286	1,236
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	78,250	93,250	93,250
เงินกู้ยืมส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	12,752	13,775	12,065
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	4, 11	1,148	977	1,148
เงินรับล่วงหน้า	4	6,028	6,043	9,928
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		692	728	692
รวมหนี้สินหมุนเวียน		250,025	265,658	253,232
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	13	10,479	8,478	7,381
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	4, 11	2,736	2,287	2,736
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		2,826	2,678	2,826
ประมาณการหนี้สิน		1,937	1,922	1,937
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,872	1,896	1,872
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		19,850	17,261	16,752
รวมหนี้สิน		269,875	282,919	269,984
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	14			
หุ้นสามัญ		420,000	420,000	420,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		7,793	7,793	7,793
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
สำรองตามกฎหมาย		747	747	747
ยังไม่ได้จัดสรร		19,224	21,546	19,926
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		447,764	450,086	448,466
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		717,639	733,005	718,450

บริษัท ดีแฮสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

พันบาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขาย	4, 15	12,964	26,291	12,964	26,291
ต้นทุนขาย		(8,625)	(17,971)	(8,625)	(17,971)
กำไรขั้นต้น		4,339	8,320	4,339	8,320
รายได้อื่น	15	309	134	308	134
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(929)	(1,414)	(929)	(1,414)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(5,108)	(5,833)	(4,933)	(5,780)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมการดำเนินงาน		(1,389)	1,207	(1,215)	1,260
ต้นทุนทางการเงิน	4	(1,518)	(963)	(1,210)	(963)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(2,907)	244	(2,425)	297
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	16	585	(72)	585	(72)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		(2,322)	172	(1,840)	225
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		(2,322)	172	(1,840)	225
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		(0.0028)	0.0002	(0.0022)	0.0003
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		840,000,000	840,000,000	840,000,000	840,000,000

บริษัท ดีไซน์พัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

พันบาท

	งบการเงินรวม						
	ส่วนของบริษัทใหญ่						
	กำไรสะสม						
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วนของ ผู้ถือหุ้นเดิม	รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	420,000	7,793	747	21,546	450,086	-	450,086
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	(2,322)	(2,322)	-	(2,322)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	420,000	7,793	747	19,224	447,764	-	447,764
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	420,000	7,793	747	54,029	482,569	1,000	483,569
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	172	172	-	172
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	(1,000)	(1,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	420,000	7,793	747	54,201	482,741	-	482,741

บริษัท คีฮั้สพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565	งบการเงินเฉพาะกิจการ					รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		ยังไม่ได้จัดสรร	
			จัดสรรแล้ว	สำรองตามกฎหมาย		
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	420,000	7,793	747	21,766	450,306	
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	(1,840)	(1,840)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	420,000	7,793	747	19,926	448,466	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	420,000	7,793	747	54,029	482,569	
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	225	225	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	420,000	7,793	747	54,254	482,794	

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(2,907)	244	(2,425)	297
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	607	488	607	488
ดอกเบี้ยรับ	(1)	-	-	-
ต้นทุนทางการเงิน	1,518	963	1,210	963
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์	(783)	1,695	(608)	1,748
และหนี้สินดำเนินงาน				
การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้อื่น	(14)	25	(14)	25
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3,787	3,957	3,787	3,957
สินค้าคงเหลือ	(2,071)	(22)	(2,071)	(22)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	697	(995)	838	(995)
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	(1)	2	(1)	2
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2,437)	252	(2,137)	252
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	190	-	232	(54)
เงินรับล่วงหน้า	(15)	(13,818)	3,885	(13,818)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(37)	121	(37)	121
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	148	85	148	85
ประมาณการหนี้สิน	15	75	15	75
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(24)	108	(24)	108
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(545)	(8,515)	4,013	(8,516)
ดอกเบี้ยรับ	1	-	-	-
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(544)	(8,515)	4,013	(8,516)

บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	(1,000)	-	(3,000)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(7,376)	(576)	(7,376)	(576)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(7,376)	(1,576)	(7,376)	(3,576)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้น				
จากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น(ลดลง)	32	(40,102)	32	(40,102)
จ่ายชำระหนี้ค้ำเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(15,000)	(10,000)	(15,000)	(10,000)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	3,946	-	46	-
จ่ายชำระหนี้ค้ำเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(2,463)	(1,390)	(2,463)	(1,390)
จ่ายชำระค่าธรรมเนียมทางการเงิน	(505)	-	(390)	-
จ่ายชำระหนี้ค้ำหนี้สินตามสัญญาเช่า	(598)	(185)	(598)	(185)
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(1,507)	(948)	(1,199)	(948)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(16,095)	(52,625)	(19,572)	(52,625)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(24,015)	(62,716)	(22,935)	(64,717)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	37,567	134,742	34,737	133,742
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	13,552	72,026	11,802	69,025

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและสำนักงานจดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสารคาม – วาปีปทุม ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย “ตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai)” เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลัก 3 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- จำหน่ายขายส่งสินค้าทั่วไป
- สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและร้านค้าภายในสถานีบริการ

งบการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2565

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ กลุ่มบริษัทเลือกนำเสนอการงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ และกลุ่มบริษัทแสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลไม่ได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านงบการเงินระหว่างกาลจึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัทและนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยเป็นทางการตามกฎหมายและงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยต่าง ๆ ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สถานการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณการ

ประมาณการและข้อสมมติฐานซึ่งใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีบันทึกในงวดบัญชีซึ่งประมาณการได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น และบันทึกในงวดบัญชีซึ่งปรับประมาณการและงวดบัญชีในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดบัญชีปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) โดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน

			ร้อยละ	
บริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น	
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			2565	2564
บริษัทย่อยทางตรง				
บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	ขายส่งสินค้าทั่วไป	100	100
บริษัทย่อยทางอ้อม				
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	ไทย	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และร้านค้าภายในสถานีบริการ	100	100

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ยอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายยังไม่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

มาตรฐานการรายงานทางการเงินเริ่มมีผลบังคับใช้ในช่วงปัจจุบัน

ระหว่างงวด กลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีเริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางบัญชีและมาตรฐานรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฝ่ายบริหารประเมินว่าไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัทในช่วงที่เริ่มนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีสำคัญ

เกณฑ์การวัดค่าการจัดทำงานการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทและบริษัทย่อยหรือถูกบริษัทและบริษัทย่อยควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทและบริษัทย่อย

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายรวมถึงบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งมีอิทธิพลต่อบริษัทและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีอำนาจการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลและกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 แสดงดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
รายได้จากการขาย				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	3,600	-	3,600
ซื้อวัสดุสิ้นเปลือง				
บริษัท สารคาม ปีโตรเลียม จำกัด	55	50	55	50
ซื้อทรัพย์สิน				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	239	-	239
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้				
กรรมกรบริษัท	89	89	89	89
ค่าใช้จ่ายอื่น				
กรรมกรบริษัท	62	46	62	46
ดอกเบี้ยจ่าย				
กรรมกรบริษัท	328	341	328	341
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	215	305	215	305

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

คำตอบแทนผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,204	1,074
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	119	84
รวม	1,323	1,158

คำตอบแทนกรรมการ

คำตอบแทนกรรมการเป็นประโยชน์ภายใต้การกระทำของบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องซึ่งจ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของกลุ่มบริษัท

คำตอบแทนกรรมการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 จำนวนเงิน 0.21 ล้านบาท และ 0.18 ล้านบาท ตามลำดับ

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 แสดงดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	3,000	3,000
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
กรรมการบริษัท	2,027	2,116	2,027	2,116
ค่าเช่าค้างจ่าย				
กรรมการบริษัท	71	24	71	24
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
กรรมการบริษัท	113	113	113	113
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	62	85	62	85

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
เงินรับล่วงหน้า				
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	-	-	3,900	-
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กรรมการบริษัท	2,256	2,304	2,256	2,304

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
กรรมการบริษัท	53,250	53,250
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	25,000	40,000
รวม	78,250	93,250

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 แสดงดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดยกมา	93,250	
เพิ่มขึ้น	-	
ลดลง	(15,000)	
ยอดคงเหลือ	78,250	

กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินประเภทจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินประเภทจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

บริษัทย่อย

ระหว่างงวด 2565

บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ลงทุนในหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) จำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท (ดูหมายเหตุ 7)

การค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน ดังนี้

กรรมการบริษัทจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

บริษัท และบริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด ค้าประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด

บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด และกรรมการบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันค้าประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่าของบริษัท นอกจากนี้ กรรมการบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันทำสัญญาหลักประกันทางธุรกิจโดยมอบสิทธิในเงินฝากธนาคารของกรรมการบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน โดยไม่คิดผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 12 และ 13)

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อ	ประเทศ/สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท สารคาม ปีโตรเลียม จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	สมาชิกในครอบครัวใกล้ชิดผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้น

หลักเกณฑ์การคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
มูลค่าซื้อ-ขายสินค้า และทรัพย์สิน	อ้างอิงราคาตลาด
ค่าเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	อ้างอิงราคาตลาด
ค่าใช้จ่ายอื่น	อ้างอิงราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			พันบาท	
	2565	2564	2565	2564
เงินสด	66	36	37	3
เงินฝากธนาคาร	13,486	37,531	11,765	34,734
รวม	13,552	37,567	11,802	34,737

6. ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พันบาท	
	2565	2564
อสังหาริมทรัพย์พร้อมขาย		
บ้านพร้อมที่ดิน	4,801	4,796
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา		
ที่ดิน	59,795	61,888
งานระหว่างก่อสร้าง	66,311	68,004
ต้นทุนการกู้ยืม	742	745
รวม	131,649	135,433

รายการเปลี่ยนแปลงต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 แสดงดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ต้นทุนขาย	(8,502)	(17,587)
ค่าก่อสร้าง	4,715	13,630
ต้นทุนการกู้ยืมรวมเป็น		
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	3	19
อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	2.00	2.00

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (ดูหมายเหตุ 12 และ 13) ซึ่งต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ติดภาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา	54,303	48,606

ข้อมูลโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 แสดงดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ประมาณมูลค่าขายของโครงการพัฒนา		
อสังหาริมทรัพย์อยู่ระหว่างดำเนินการขาย	483,602	485,218
มูลค่าขายส่วนที่โอนการควบคุมให้ลูกค้า	166,041	153,039
มูลค่าขายตามสัญญาจะซื้อจะขายรอโอน		
การควบคุมให้ลูกค้าในอนาคต	14,147	20,204

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 แสดงรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ร้อยละ				พันบาท	
	ทุนชำระแล้ว		สัดส่วนการถือหุ้น		ราคาทุน	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564
บริษัทย่อยทางตรง						
บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด	3,000	3,000	100	100	3,000	3,000
บริษัทย่อยทางอ้อม						
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	2,600	1,000	100	100	2,600	1,000

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด (บริษัทย่อยทางอ้อม) เมื่อวันที่ 10 มีนาคม 2565 มีมติพิเศษเพิ่มทุนจดทะเบียนจากเดิมจำนวนเงิน 1 ล้านบาท เป็นจำนวนเงิน 5 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่ จำนวน 40,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทย่อยทางอ้อมเรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน มูลค่าหุ้นละ 40 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 1.60 ล้านบาท

บริษัทย่อยทางอ้อมดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 14 มีนาคม 2565

8. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงที่ดินรอการพัฒนา สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 แสดงดังนี้

		พันบาท	
	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ราคาทุน			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		435,142	435,142
ซื้อ/โอนเข้า		-	-
จำหน่าย		-	-
โอนไปก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	9	-	(4,877)
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	10	(4,877)	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565		430,265	430,265

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดินรอกการพัฒนา เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (ดูหมายเหตุ 12 และ 13) ซึ่งที่ดินรอกพัฒนาดิถาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

พันบาท

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ที่ดินรอกการพัฒนา	175,088	155,711

9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 แสดงดังนี้

พันบาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
		สินทรัพย์			สินทรัพย์		
		ที่ดิน	ระหว่างก่อสร้าง	รวม	ที่ดิน	ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน							
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		43,218	212	43,430	94,196	212	94,408
เพิ่มขึ้น		-	-	-	-	-	-
โอนเข้าจากที่ดินรอกการพัฒนา	8	-	-	-	4,877	-	4,877
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565		43,218	212	43,430	99,073	212	99,285

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (ดูหมายเหตุ 12 และ 13) ซึ่งอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนดิถาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ที่ดิน	43,218	99,073

10. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 แสดงดังนี้

	หมายเหตุ	พันบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		67,308	16,330
ซื้อ / โอนเข้า - ราคาทุน		8,629	8,629
โอนเข้าจากที่ดินรอการพัฒนา	8	4,877	-
จำหน่าย / โอนออก - มูลค่าสุทธิทางบัญชี		-	-
ค่าเสื่อมราคา		(492)	(492)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565		80,322	24,467
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ภายใต้กรรมสิทธิ์บริษัท		76,114	20,259
ภายใต้สัญญาเช่า		4,208	4,208
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565		80,322	24,467

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 กลุ่มบริษัทจดจำนองที่ดิน เพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (ดูหมายเหตุ 12 และ 13) ซึ่งที่ดิน ติดภาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชี ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	
ที่ดิน	55,855	

รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งรับรู้เป็นยานพาหนะ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 แสดงดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565		3,040
เพิ่มขึ้น	11	1,253
หัก ค่าตัดจำหน่าย		(85)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565		<u>4,208</u>

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่ายานพาหนะกับกิจการอื่นหลายแห่ง กลุ่มบริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ตามสัญญาเช่าเป็นส่วนหนึ่งของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

11. สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 แสดงดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ที่ดิน	อาคาร	รวม
มูลค่าสุทธิทางบัญชี			
ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	1,954	162	2,116
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(27)	(62)	(89)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565	<u>1,927</u>	<u>100</u>	<u>2,027</u>

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
จำนวนเงินต้องตัดจ่าย	5,527	4,905
หัก ดอกเบี้ยรอตัดบัญชี	(1,643)	(1,641)
หนี้สินตามสัญญาเช่า	3,884	3,264
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(1,148)	(977)
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	2,736	2,287

รายการเปลี่ยนแปลงหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา		3,264
ทำสัญญาเช่า	10	1,253
ดอกเบี้ยตัดจำหน่าย		49
จ่ายชำระหนี้		(598)
ค่าเช่าค้างจ่าย		(84)
ยอดคงเหลือ		3,884

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระหนี้ ดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ดอกเบี้ยรอ		
กำหนดการจ่ายชำระหนี้	มูลค่าปัจจุบัน	ตัดจำหน่าย	ค่าเช่าขั้นต่ำ
ภายใน 1 ปี	1,148	134	1,282
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	870	521	1,391
เกิน 5 ปี	1,866	988	2,854
รวม	3,884	1,643	5,527

12. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	29,631	29,599
ตัวสัญญาใช้เงิน	120,000	120,000
รวม	149,631	149,599

กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ดังนี้

ประเภทสินเชื่อ	ล้านบาท		ร้อยละ
	งบการเงินรวม		
	วงเงิน		
	2565	2564	
อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	45	30	เงินฝากธนาคารออมทรัพย์
ตัวสัญญาใช้เงิน	120	120	เงินฝากธนาคารออมทรัพย์
หนังสือค้ำประกัน	15	15	-

หลักประกัน

กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ดูหมายเหตุ 6, 8, 9 และ 10)

บริษัท และบริษัท ดิกรู๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด ค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด (ดูหมายเหตุ 4)

กรรมการบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันค้ำประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุ 4)

กรรมการบริษัทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันทำสัญญาหลักประกันทางธุรกิจโดยมอบสิทธิในเงินฝากธนาคารของกรรมการบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 4)

13. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

งบการเงิน	งบการเงิน		งบการเงิน		งบการเงิน		งบการเงิน		งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน	งบการเงิน
-----------	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

งบการเงิน		พันบาท		ร้อยละ		กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	
งบการเงิน	มูลค่าหนี้	งบการเงิน	มูลค่าหนี้	งบการเงิน	มูลค่าหนี้	กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 1 - 10
สถาบันการเงิน	2565	2564	2565	2564	2565	กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 11 - 34
ธนาคารพาณิชย์	22,000	-	-	-	-	กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 35 - 58
						กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 59 - 119
						กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 120
ธนาคารพาณิชย์	17,000	-	-	-	-	กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 11 - 34
						กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 35 - 58
						กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 59 - 119
						กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 120
รวม			19,836	22,253		กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 11 - 34
หัก ค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดำจ่าย			(390)	-		กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 35 - 58
สุทธิ			19,446	22,253		กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 59 - 119
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี			(12,065)	(13,775)		กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	งวด 120
เงินกู้ยืมระยะยาว			7,381	8,478		กำหนดระยะเวลาการชำระหนี้	

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 แสดงดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
ยอดยกมา	22,253	20,033	22,253	20,033
บวก กู้ยืมเงินเพิ่ม	3,946	-	46	-
หัก จ่ายชำระหนี้คืน	(2,463)	(1,390)	(2,463)	(1,390)
จ่ายชำระค่าธรรมเนียมทางการเงิน	(505)	-	(390)	-
ยอดคงเหลือ	23,231	18,643	19,446	18,643

หลักประกัน

กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินรอการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน และที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ (ดูหมายเหตุ 6, 8, 9 และ 10)

กรรมการบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ดูหมายเหตุ 4)

บริษัท และบริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด ค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด (ดูหมายเหตุ 4)

บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด ค้ำประกันเงินกู้ยืมของบริษัท (ดูหมายเหตุ 4)

กรรมการบริษัทค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว (ดูหมายเหตุ 4)

14. ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 แสดงดังนี้

	บาท			พันบาท	
	มูลค่าหุ้น ที่ตราไว้	2565		2564	
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ					
ณ วันที่ 1 มกราคม	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000
ณ วันที่ 31 มีนาคม	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ					
ณ วันที่ 1 มกราคม	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000
ณ วันที่ 31 มีนาคม	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000

ผู้ถือหุ้นสามัญได้รับสิทธิรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

15. รายได้จากสัญญาทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดสามเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2565	2564	2565	2564
ประเภทของสินค้าหรือบริการ				
รายได้จากการขายสังหาริมทรัพย์	12,964	26,291	12,964	26,291
รายได้ค่าเช่า	27	6	27	6
ดอกเบี้ยรับ	1	-	-	-
รายได้อื่น	281	128	281	128
รวม	309	134	308	134
รวมทั้งหมด	13,273	26,425	13,272	26,425
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้				
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	13,245	26,419	13,245	26,419
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	28	6	27	6
รวม	13,273	26,425	13,272	26,425

16. ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้(ค่าใช้จ่าย)เกี่ยวกับภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 ด้วยประมาณการที่ดีที่สุด โดยอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในการคำนวณเป็นอัตราภาษีเงินได้ถาวรเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของรอบปีบัญชีนั้น กลุ่มบริษัทอาจปรับปรุงจำนวนภาษีเงินได้ค้างจ่ายในงวดระหว่างกาลต่อมาของรอบปีบัญชีเดียวกัน หากการประมาณการของอัตราภาษีเงินได้ประจำปีเปลี่ยนแปลงไป

รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564 แสดงดังนี้

พันบาท

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน		
สำหรับงวดปัจจุบัน	-	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		
การเปลี่ยนแปลงผลต่างชั่วคราว	585	(72)
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	585	(72)

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

พันบาท

	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	3,958	3,372

17. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทสำหรับผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน เพื่อใช้ในการตัดสินใจจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานตามส่วนงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน คือ คณะกรรมการบริษัท

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือ ประเทศไทย ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศ ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2565 และ 2564

กลุ่มบริษัทไม่มีลูกค้ารายใดรายหนึ่งเป็นลูกค้ารายใหญ่ เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีลูกค้าจำนวนมาก ซึ่งได้แก่ ผู้ซื้อทั้งภาครัฐกิจและผู้ซื้อรายย่อยทั่วไป

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ประกอบด้วย

ภาระผูกพัน

ก) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564
หนังสือค้ำประกันการจัดสรรที่ดินให้มี		
สาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ	7,052	7,052
หนังสือค้ำประกันการจัดหาและ		
บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	1,438	1,438

ข) ณ วันที่ 31 มีนาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
อัตราดอกเบี้ย				
สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย	100	83	100	83
มูลค่าคงเหลือ				
สัญญาก่อสร้าง	9,724	6,654	9,724	6,654
สัญญาจ้างบริการ	1,493	1,026	1,298	1,026
ใบสั่งซื้อสินค้าและวัสดุ	2,493	-	2,493	-

19. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่ง และหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของอีกกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

เครื่องมือทางการเงินสำคัญของกลุ่มบริษัทแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และหนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมประมาณขึ้นซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินจึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินซึ่งเกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณแตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมประมาณขึ้น