

บริษัท ดีเอสส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

และรายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการ บริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือน และเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และได้ สอบทานงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการสำหรับงวด สามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดเฉพาะ กิจการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อเฉพาะกิจการของบริษัท ดีเฮ้าส์พัฒนา จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตาม มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับ ข้อมูลทางการเงินระหว่างกालดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบ บัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบ ด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบ ตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการ ตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าว ไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 1 สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นโรคติดต่ออันตราย โดยสถานการณ์มีแนวโน้มลุกลามและส่งผลกระทบรุนแรงขยายวงกว้างอย่างต่อเนื่อง ทำให้มีผลกระทบต่อกิจกรรมพัฒนาและจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เนื่องจากภาครัฐมีมาตรการเพื่อควบคุมและป้องกันโรคติดเชื้อ และกำลังซื้ออสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศลดลง ทำให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดปัจจุบันและอนาคตของกลุ่มบริษัท ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท ได้ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวเพื่อประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากสถานการณ์เปลี่ยนแปลง ฝ่ายบริหารจะทบทวนดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ทั้งนี้ การให้ข้อสรุปอย่างไม่มีเงื่อนไขของข้าพเจ้าต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล มิได้เกี่ยวข้องกับเรื่องที่ข้าพเจ้าขอให้สังเกตข้างต้นนี้



(นายไกรสิทธิ์ ศิลปมงคลกุล)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 9429

บริษัท สยาม ทูธ สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพฯ 11 พฤศจิกายน 2564

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564

พันบาท

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	33,567	134,742	30,716	133,742
ลูกหนี้อื่น		58	50	58	50
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4, 6	138,126	142,598	138,126	142,598
สินค้าคงเหลือ		2,896	2,284	2,896	2,284
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,616	907	1,582	907
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		176,263	280,581	173,378	279,581
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน		259	207	259	207
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4, 7	-	-	3,000	-
ที่ดินรอการพัฒนา	8	528,900	528,900	528,900	528,900
อาคารและอุปกรณ์	4, 9	13,858	13,017	13,858	13,017
สินทรัพย์สิทธิการใช้	4, 10	2,205	2,471	2,205	2,471
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		706	785	706	785
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	17	2,488	1,573	2,488	1,573
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		2,706	2,449	2,706	2,449
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		551,122	549,402	554,122	549,402
รวมสินทรัพย์		727,385	829,983	727,500	828,983

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและ					
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	11	148,437	189,515	148,437	189,515
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	4	1,562	2,501	1,562	2,501
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	4	93,250	110,250	93,250	110,250
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	14,708	7,784	14,708	7,784
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	4, 10	776	936	776	936
เงินรับล่วงหน้า	8	6,043	14,196	6,043	14,196
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		712	552	712	552
รวมหนี้สินหมุนเวียน		265,488	325,734	265,488	325,734
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	12	-	12,249	-	12,249
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	4, 10	2,754	3,288	2,754	3,288
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน		2,024	1,769	2,024	1,769
ประมาณการหนี้สิน		1,927	1,876	1,927	1,876
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		1,789	1,498	1,789	1,498
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		8,494	20,680	8,494	20,680
รวมหนี้สิน		273,982	346,414	273,982	346,414
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
ทุนเรือนหุ้น	14				
หุ้นสามัญ		420,000	420,000	420,000	420,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		7,793	7,793	7,793	7,793
กำไรสะสม	15				
จัดสรรแล้ว					
สำรองตามกฎหมาย		747	747	747	747
ยังไม่ได้จัดสรร		24,863	54,029	24,978	54,029
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		453,403	482,569	453,518	482,569
ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิม		-	1,000	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		453,403	483,569	453,518	482,569
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		727,385	829,983	727,500	828,983

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

พันบาท

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2564	2563
รายได้จากการขาย	12,482	12,482	23,638
ต้นทุนขาย	(7,511)	(7,511)	(11,383)
กำไรขั้นต้น	4,971	4,971	12,255
รายได้อื่น	145	143	162
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(851)	(851)	(1,233)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(5,218)	(5,185)	(5,822)
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมการดำเนินงาน	(953)	(922)	5,362
ต้นทุนทางการเงิน	(985)	(985)	(1,565)
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(1,938)	(1,907)	3,797
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	367	367	(670)
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(1,571)	(1,540)	3,127
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	(1,571)	(1,540)	3,127
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น			
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	(0.0019)	(0.0018)	0.0050
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)	840,000,000	840,000,000	622,800,000

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

พันบาท

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2564	2564	2563	
รายได้จากการขาย	4, 16	49,385	49,385	70,420	
ต้นทุนขาย		(32,348)	(32,348)	(32,064)	
กำไรขั้นต้น		17,037	17,037	38,356	
รายได้อื่น	16	783	779	456	
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(3,047)	(3,047)	(3,656)	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	4	(16,709)	(16,590)	(13,606)	
กำไร(ขาดทุน)จากกิจกรรมการดำเนินงาน		(1,936)	(1,821)	21,550	
ต้นทุนทางการเงิน	4	(2,946)	(2,946)	(4,990)	
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(4,882)	(4,767)	16,560	
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	17	916	916	(2,817)	
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด		(3,966)	(3,851)	13,743	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	
กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม		(3,966)	(3,851)	13,743	
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)		(0.0047)	(0.0046)	0.0221	
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		840,000,000	840,000,000	622,800,000	

บริษัท คีฮัฟพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
พันบาท

		งบการเงินรวม					
		ส่วนของบริษัทใหญ่					
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม			รวมส่วนของผู้ถือหุ้น บริษัทใหญ่	รวม
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร	ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิม		
			สำรองตามกฎหมาย				
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	420,000	7,793	747	54,029	1,000	482,569	483,569
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(25,200)	-	(25,200)	(25,200)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	(3,966)	-	(3,966)	(3,966)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	(1,000)	-	(1,000)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	420,000	7,793	747	24,863	-	453,403	453,403

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
 พันบาท

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม			รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่จัดสรร		
15						
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	420,000	7,793	747	54,029		482,569
เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(25,200)		(25,200)
ขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	(3,851)		(3,851)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	420,000	7,793	747	24,978		453,518
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	311,400	-	-	39,843		351,243
กำไรเบ็ดเสร็จรวม	-	-	-	13,743		13,743
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2563	311,400	-	-	53,586		364,986

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2564	2563	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	(4,882)	(4,767)	16,560	
ปรับกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,539	1,539	1,180	
ดอกเบี้ยรับ	(11)	(7)	-	
ต้นทุนทางการเงิน	2,946	2,946	4,935	
กำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์	(408)	(289)	22,675	
และหนี้สินดำเนินงาน				
การเปลี่ยนแปลงสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้อื่น	(8)	(8)	(11)	
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	4,508	4,508	7,248	
สินค้าคงเหลือ	(612)	(612)	(384)	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(709)	(675)	(1,516)	
เงินฝากธนาคารติดภาระหลักประกัน	(51)	(51)	24	
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(257)	(257)	(3,704)	
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(1,196)	(1,196)	594	
เงินรับล่วงหน้า	(8,153)	(8,153)	4,480	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	160	160	(256)	
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	255	255	241	
ประมาณการหนี้สิน	51	51	65	
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	291	291	(676)	
เงินสดรับ(จ่าย)จากการดำเนินงาน	(6,129)	(5,976)	28,780	
ดอกเบี้ยรับ	11	7	-	
จ่ายภาษีเงินได้	-	-	(6,508)	
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	(6,118)	(5,969)	22,272	

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

พันบาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2564	2564	2563
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	(1,000)	(3,000)	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(2,035)	(2,035)	(2,716)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(3,035)	(5,035)	(2,716)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน เพิ่มขึ้น(ลดลง)	(41,078)	(41,078)	50,689
รับเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	16,600
จ่ายชำระหนี้ค้ำเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	(17,000)	(17,000)	(106,531)
รับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	-	19,632
จ่ายชำระหนี้ค้ำเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(5,325)	(5,325)	-
จ่ายชำระหนี้ค้ำหนี้สินตามสัญญาเช่า	(555)	(555)	(370)
จ่ายต้นทุนทางการเงิน	(2,864)	(2,864)	(4,178)
จ่ายเงินปันผล	(25,200)	(25,200)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(92,022)	(92,022)	(24,158)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(101,175)	(103,026)	(4,602)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	134,742	133,742	31,266
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	33,567	30,716	26,664

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท ดีเอสพัฒนา จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นนิติบุคคลซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและสำนักงานจดทะเบียน ตั้งอยู่เลขที่ 99 ถนนสารคาม – วาปีปทุม ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

บริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย “ตลาดหลักทรัพย์เอ็ม เอ ไอ (mai)” เมื่อวันที่ 26 ตุลาคม 2563

บริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ดำเนินธุรกิจหลัก 3 กลุ่มธุรกิจ ดังนี้

- การพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
- จำหน่ายขายส่งสินค้าทั่วไป
- สถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิงและร้านค้าภายในสถานบริการ

งบการเงินระหว่างกาลได้รับการอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564

การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019

สถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) เป็นโรคติดต่ออันตราย โดยสถานการณ์มีแนวโน้มลูกกลามและส่งผลกระทบต่อเศรษฐกิจอย่างกว้างอย่างต่อเนื่อง ทำให้มีผลกระทบต่อกิจกรรมพัฒนาและจำหน่ายอสังหาริมทรัพย์ของกลุ่มบริษัท เนื่องจากภาครัฐมีมาตรการเพื่อควบคุมและป้องกัน โรคติดเชื้อ และกำลังซื้ออสังหาริมทรัพย์ภายในประเทศลดลง ทำให้เกิดผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดปัจจุบันและอนาคตของกลุ่มบริษัท ฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัท ได้ติดตามความคืบหน้าของสถานการณ์ดังกล่าวเพื่อประเมินผลกระทบทางการเงินเกี่ยวกับมูลค่าของสินทรัพย์ ประมาณการหนี้สินและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ หากสถานการณ์เปลี่ยนแปลง ฝ่ายบริหารจะทบทวนดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง “การรายงานทางการเงินระหว่างกาล” รวมถึงการตีความและแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชี และข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลไม่ได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้น การอ่านงบการเงินระหว่างกาลจึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำและแสดงหน่วยเงินตราเป็นสกุลเงินบาทซึ่งเป็นสกุลเงินใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท และนำเสนอเพื่อวัตถุประสงค์ของการรายงานเพื่อใช้ในประเทศไทยโดยจัดทำเป็นภาษาไทยและภาษาอังกฤษ

การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารต้องใช้การประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อการกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวกับสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีตและปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สถานการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับและงวดในอนาคตหากการปรับประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

เกณฑ์การจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”)

งบการเงินรวมจัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีเดียวกันสำหรับรายการบัญชีหรือเหตุการณ์ทางบัญชีที่เหมือนกันหรือคล้ายคลึงกัน

			ร้อยละ
			สัดส่วนการถือหุ้น
			30 กันยายน
บริษัท	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ประเภทธุรกิจ	2564
บริษัทย่อยทางตรง			
บริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	ขายส่งสินค้าทั่วไป	100
บริษัทย่อยทางอ้อม			
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	ไทย	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง และร้านค้าภายในสถานีบริการ	100

การตัดรายการในงบการเงินรวม

ขอดคงเหลือและรายการบัญชีระหว่างกิจการในกลุ่ม รวมถึงรายได้หรือค่าใช้จ่ายที่ยังไม่เกิดขึ้นซึ่งเป็นผลมาจากรายการระหว่างกิจการในกลุ่ม ถูกตัดรายการในการจัดทำงบการเงินรวม

การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน

การรวมธุรกิจของกิจการหรือการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันบันทึกบัญชีโดยใช้วิธีเสมือนว่าเป็นวิธีการรวมส่วนได้เสีย ผู้ซื้อรับรู้สินทรัพย์และหนี้สินของธุรกิจที่ถูกซื้อด้วยมูลค่าตามบัญชีในงบการเงินรวมของบริษัทใหญ่ในลำดับสูงสุด ณ วันที่เกิดรายการ ส่วนต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์สุทธิของธุรกิจที่ถูกนำมารวมกับค่าตอบแทนที่จ่ายรับรู้เป็น

ส่วนเกินหรือส่วนขาดจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันในส่วนของผู้ถือหุ้น รายการส่วนเกินหรือส่วนขาดจะถูกโอนไปยังกำไรสะสมเมื่อขายเงินลงทุนในธุรกิจที่ซื้อ

ผลการดำเนินงานของธุรกิจที่ถูกซื้อจะรวมอยู่ในงบการเงินรวมของผู้ซื้อนับตั้งแต่วันที่ต้นงวดของงบการเงินเปรียบเทียบ หรือวันที่ธุรกิจอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันแล้วแต่ระยะเวลาใดจะสั้นกว่าจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุด

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2564 บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์รีเทล จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งเป็นกลุ่มบุคคลเดียวกันกับผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ดังนั้น การซื้อเงินลงทุนดังกล่าวถือเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันที่การควบคุมสูงสุดโดยกลุ่มบุคคลกลุ่มเดียวกันทั้งก่อนและหลังการรวมธุรกิจ ดังนั้น งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบได้จัดทำขึ้น โดยนำงบการเงินของบริษัทดังกล่าวมารวมเสมือนว่าการรวมธุรกิจได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทดังกล่าวในปี 2563

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยเป็นกิจการอยู่ภายใต้การควบคุมของกลุ่มบริษัท บริษัทถือว่าควบคุมบริษัทย่อย หากบริษัทมีสิทธิได้รับหรือส่วนได้เสียในผลตอบแทนของบริษัทย่อยและสามารถใช้อำนาจเหนือบริษัทย่อยทำให้เกิดผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนของกลุ่มบริษัท งบการเงินของบริษัทย่อยรวมอยู่ในงบการเงินรวมนับแต่วันที่มีการควบคุมจนถึงวันที่การควบคุมสิ้นสุดลง

ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิมจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน แสดงด้วยมูลค่าตามบัญชีสุทธิของส่วนของผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทย่อยก่อนบริษัทได้รับโอนธุรกิจมาจากบริษัทย่อย ซึ่งแสดงในงบแสดงฐานะการเงินภายใต้ “ส่วนของผู้ถือหุ้น”

มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก) มาตรฐานการรายงานทางการเงินเริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ระหว่างงวดกลุ่มบริษัทนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง รวมถึงแนวปฏิบัติทางบัญชี จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจน การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีและการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลกับผู้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข) มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชีประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2565 มาตรฐานรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติทางการบัญชีและมาตรฐานรายงานทางการเงินบางฉบับมีการให้ข้อผ่อนปรนในทางปฏิบัติหรือข้อยกเว้นชั่วคราวกับผู้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของกลุ่มบริษัทอยู่ระหว่างการประเมินแนวทางการดำเนินการและพิจารณาผลกระทบต่อการเงินในปีที่เริ่มนำมาตราฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

เกณฑ์การวัดค่าการจัดทำงานการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลจัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์ นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยในงบการเงินเฉพาะกิจการ บันทึกบัญชีโดยใช้วิธีราคาทุนหักค่าเผื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัท หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทและบริษัทย่อยหรือถูกบริษัทและบริษัทย่อยควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทและบริษัทย่อย

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันหมายรวมถึงบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งมีอิทธิพลต่อบริษัทและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทและบริษัทย่อยที่มีอำนาจวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทและบริษัทย่อยตลอดทั้งสมาชิกในครอบครัวที่ใกล้ชิดกับบุคคลและกิจการที่บุคคลดังกล่าวมีอำนาจควบคุมหรือมีอิทธิพลไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม

รายการบัญชีที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2564	2563
รายได้จากการขาย			
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	3,600	3,600	-
ซื้อวัสดุสิ้นเปลือง			
บริษัท สารคาม ปีโตรเลียม จำกัด	166	166	39
ซื้อทรัพย์สิน			
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	239	239	-
ค่าตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้			
กรรมการบริษัท	266	266	267

	ล้านบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2564	2563
ค่าใช้จ่ายอื่น			
บริษัท สารคาม ปีโตรเลียม จำกัด	1	1	1
กรรมการบริษัท	168	168	-
ดอกเบี้ยจ่าย			
กรรมการบริษัท	1,009	1,009	1,449
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	839	839	1,032

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 ประกอบด้วย

	ล้านบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2564	2563
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3,387	3,387	3,318
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	265	265	175
รวม	3,652	3,652	3,493

ค่าตอบแทนกรรมการ

ค่าตอบแทนกรรมการเป็นประโยชน์จ่ายให้แก่กรรมการบริษัท ตามมาตรา 90 ของพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 โดยไม่รวมเงินเดือนและผลประโยชน์ที่เกี่ยวข้องซึ่งจ่ายให้กับกรรมการซึ่งดำรงตำแหน่งเป็นผู้บริหารของกลุ่มบริษัท

ค่าตอบแทนกรรมการสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 จำนวนเงิน 0.41 ล้านบาท และ 0.46 ล้านบาท ตามลำดับ

ยอดคงเหลือของสินทรัพย์และหนี้สินที่มีสาระสำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
เงินลงทุนในบริษัทย่อย				
บริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด	-	-	3,000	-
สินทรัพย์สิทธิการใช้				
กรรมการบริษัท	2,205	2,471	2,205	2,471
ค่าเช่าค้างจ่าย				
กรรมการบริษัท	201	22	201	22
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
กรรมการบริษัท	109	117	109	117
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	82	117	82	117
หนี้สินตามสัญญาเช่า				
กรรมการบริษัท	2,395	2,574	2,395	2,574

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2564	2563
กรรมการบริษัท	53,250	55,250
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	40,000	55,000
รวม	93,250	110,250

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา	110,250
เพิ่มขึ้น	-
ลดลง	(17,000)
ยอดคงเหลือ	93,250

กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากกรรมการบริษัท โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินประเภทจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี

กลุ่มบริษัทมีเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยออกตั๋วสัญญาใช้เงินประเภทจ่ายชำระคืนเมื่อทวงถาม คิดดอกเบี้ยอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี

บริษัทย่อย

บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด มูลค่าตามสัญญาจำนวนเงิน 1 ล้านบาท จากผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นและกรรมการบริษัท (ดูหมายเหตุ 7)

การค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันค้าประกันหนี้สินระหว่างกัน ดังนี้

กรรมการบริษัทจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และกรรมการบริษัทค้าประกันเงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน และหนี้สินตามสัญญาเช่าของบริษัท นอกจากนี้ กรรมการบริษัททำสัญญาหลักประกันทางธุรกิจโดยมอบสิทธิในเงินฝากธนาคารของกรรมการบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน โดยไม่คิดผลตอบแทน (ดูหมายเหตุ 11 และ 12)

ลักษณะความสัมพันธ์

ชื่อบริษัท	ประเทศ/สัญชาติ	ความสัมพันธ์	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางตรง	ถือหุ้นทางตรง
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	ไทย	บริษัทย่อยทางอ้อม	ถือหุ้นทางอ้อม
บริษัท สารคาม ปีโตรเลียม จำกัด	ไทย	บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	กรรมการร่วมกัน
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	ไทย	บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	สมาชิกในครอบครัวใกล้ชิดผู้บริหารและ/หรือผู้ถือหุ้น

หลักเกณฑ์การคิดรายได้และค่าใช้จ่ายระหว่างกัน

	นโยบายการกำหนดราคา
มูลค่าซื้อ-ขายสินค้า	อ้างอิงราคาตลาด
ค่าเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	อ้างอิงราคาตลาด
ค่าใช้จ่ายอื่น	อ้างอิงราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ยของธนาคารพาณิชย์

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
เงินสด	48	1,004	9	4
เงินฝากธนาคาร	33,519	133,738	30,707	133,738
รวม	33,567	134,742	30,716	133,742

6. **ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์**

ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
อสังหาริมทรัพย์พร้อมขาย		
บ้านพร้อมที่ดิน	7,017	5,285
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา		
ที่ดิน	63,291	73,289
งานระหว่างก่อสร้าง	67,051	62,960
ต้นทุนการกู้ยืม	767	1,064
รวม	138,126	142,598

รายการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2564	2563
ต้นทุนขาย	(31,747)	(31,747)	(31,561)
ค่าก่อสร้าง	27,239	27,239	24,314
ต้นทุนการกู้ยืมรวมเป็น			
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	36	36	29
อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	2.00	2.00	2.00

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมตามสัญญา (ดูหมายเหตุ 11 และ 12) ซึ่งต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์คิดภาระหลักประกันแสดงมูลค่าสุทธิทางบัญชีสรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2564	2563
อสังหาริมทรัพย์ระหว่างพัฒนา	55,054	53,793

ข้อมูลโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 สรุปได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2564	2563
ประมาณมูลค่าขายของโครงการพัฒนา		
อสังหาริมทรัพย์อยู่ระหว่างดำเนินการขาย	488,254	512,408
มูลค่าขายส่วนที่โอนการควบคุมให้ลูกค้าแล้ว	141,636	92,117
มูลค่าขายตามสัญญาจะซื้อจะขายรอโอน		
การควบคุมให้ลูกค้าในอนาคต	18,499	54,667

7. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยแสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

บริษัท	ทุนชำระแล้ว	ร้อยละ สัดส่วนการถือหุ้น	พันบาท
			ราคาทุน
บริษัทย่อยทางตรง			
บริษัท ดีกรุ๊ป โฮลดิ้งส์ จำกัด	3,000	100	3,000
บริษัทย่อยทางอ้อม			
บริษัท ดี เอนเนอร์จี้ แอนด์ รีเทล จำกัด	1,000	100	1,000

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เมื่อวันที่ 15 มกราคม 2564 มีมติอนุมัติ ดังต่อไปนี้

- อนุมัติให้บริษัทจัดตั้งบริษัทย่อยชื่อ บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด โดยมีทุนจดทะเบียน จำนวนเงิน 10 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ จำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 10 บาท ซึ่งบริษัทถือหุ้นสัดส่วนร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน ทั้งนี้ บริษัทย่อยเรียกชำระค่าหุ้น มูลค่าหุ้นละ 3 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 28 มกราคม 2564 บริษัทดำเนินการจดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าวกับกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

- อนุมัติให้บริษัท ดิกรูป โฮลดิ้งส์ จำกัด (บริษัทย่อย) ซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด ซึ่งดำเนินธุรกิจสถานีบริการน้ำมันและร้านค้าภายในสถานีบริการ จำนวน 9,998 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 1 ล้านบาท สัดส่วนการถือหุ้นร้อยละ 100 ของทุนจดทะเบียน (ดูหมายเหตุ 4)

เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2564 บริษัทย่อยซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด

รายละเอียดสินทรัพย์สุทธิของบริษัท ดี เอนเนอร์จี แอนด์ รีเทล จำกัด ณ วันซื้อหุ้น สรุปได้ดังนี้

	พันบาท
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	1,000
สินทรัพย์สุทธิ	1,000
สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)	100
ราคาซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	1,000

8. ที่ดินรอการพัฒนา

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ที่ดินรอพัฒนาบางส่วนของบริษัท มูลค่าตามบัญชี จำนวนเงิน 0.85 ล้านบาท ถูกแขวงทางหลวงชนบทมหาสารคามเวนคืน มูลค่าเวนคืน จำนวนเงิน 8 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 15 มิถุนายน 2564 บริษัททำสัญญาซื้อขายที่ดินรอการพัฒนาถูกเวนคืนกับกรมทางหลวงชนบท มูลค่าตามสัญญา จำนวนเงิน 8 ล้านบาท บริษัทได้รับเงินค่าทดแทน จำนวนเงิน 6 ล้านบาท บริษัทจะได้รับเงินค่าทดแทนส่วนที่เหลือเมื่อโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินและรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างออกจากที่ดินถูกเวนคืนเรียบร้อยแล้ว

ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการรังวัดแบ่งแยกที่ดิน และรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินเวนคืน

9. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของอาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	13,017
ซื้อ / โอนเข้า - ราคาทุน	2,435
จำหน่าย / โอนออก - มูลค่าสุทธิทางบัญชี	(400)
ค่าเสื่อมราคา	(1,194)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	13,858

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ภายใต้กรรมสิทธิ์บริษัท	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	9,683
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	10,744
ภายใต้สัญญาเช่า	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563	3,334
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	3,114

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สิทธิการใช้ซึ่งรับรู้เป็นยานพาหนะ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	3,334
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(220)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	3,114

กลุ่มบริษัททำสัญญาเช่ายานพาหนะกับกิจการอื่นแห่งหนึ่ง บริษัทรับรู้สินทรัพย์สิทธิการใช้ตามสัญญาเช่า เป็นส่วนหนึ่งของอาคารและอุปกรณ์

10. สัญญาเช่า

สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์สิทธิการใช้ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 มีดังนี้

	พันบาท
	งบการเงินรวมและ งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิทางบัญชี	
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,471
เพิ่มขึ้น	-
หัก ค่าตัดจำหน่าย	(266)
ณ วันที่ 30 กันยายน 2564	2,205

หนี้สินตามสัญญาเช่า

หนี้สินตามสัญญาเช่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
หนี้สินตามสัญญาเช่า	5,219	6,074
หัก ดอกเบี้ยรอตตัดบัญชี	(1,689)	(1,850)
สุทธิ	3,530	4,224
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(776)	(936)
หนี้สินระยะยาวตามสัญญาเช่า	2,754	3,288

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินตามสัญญาเช่าสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 แสดงได้ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ยอดยกมา		4,224
ดอกเบี้ยตัดจำหน่าย		161
จ่ายชำระหนี้		(555)
ค่าเช่าค้างจ่าย		(300)
ยอดคงเหลือ		3,530

ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 หนี้สินตามสัญญาเช่าแสดงตามระยะเวลาครบกำหนดการจ่ายชำระหนี้ มีดังนี้

กำหนดการจ่ายชำระหนี้	พันบาท		
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ดอกเบี้ยรอตตัดจำหน่าย		
	มูลค่าปัจจุบัน	ตัดจำหน่าย	ค่าเช่าขั้นต่ำ
ภายใน 1 ปี	776	57	833
เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	828	525	1,353
เกิน 5 ปี	1,926	1,107	3,033
รวม	3,530	1,689	5,219

11. เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	28,437	29,515
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	120,000	160,000
รวม	148,437	189,515

กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน

ประเภทสินเชื่อ	ล้านบาท		ร้อยละ
	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	
	2564	2563	อ้างอิงอัตราดอกเบี้ย
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	30	30	เงินฝากธนาคารออมทรัพย์
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	120	160	เงินฝากธนาคารออมทรัพย์
หนังสือค้ำประกัน	15	15	-

หลักประกัน

กลุ่มบริษัทจดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา (ดูหมายเหตุ 6)

กรรมการบริษัทค้ำประกันเงินกู้ยืม (ดูหมายเหตุ 4)

กรรมการบริษัททำสัญญาหลักประกันทางธุรกิจโดยมอบสิทธิในเงินฝากธนาคารของกรรมการบริษัท เพื่อเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน (ดูหมายเหตุ 4)

12. เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ					ร้อยละ	
วงเงิน			มูลค่า		พันบาท	
30 กันยายน		31 ธันวาคม	31 ธันวาคม		ร้อยละ	
2564	2563	2564	2563	2563	การจ่ายชำระหนี้	
8,000	8,000	7,135	7,973	2	ทุกสิ้นเดือน	
สถาบันการเงิน						
ธนาคารพาณิชย์						
งบด 1 - 6						
งบด 7 - 23						
งบด 24						
งบด 24						
งบด 1 - 6						
งบด 7 - 12						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						
งบด 13 - 24						

การเพิ่มขึ้นและลดลงของเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2564	2564	2563
ยอดยกมา	20,033	20,033	22,691
บวก กู้ยืมเงินเพิ่ม	-	-	19,691
หัก จ่ายชำระหนี้คืน	(5,325)	(5,325)	-
ยอดคงเหลือ	14,708	14,708	42,382

หลักประกัน

กลุ่มบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และที่ดินรอการพัฒนา (ดูหมายเหตุ 6)

กรรมการบริษัทจดทะเบียนที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ดูหมายเหตุ 4)

กรรมการบริษัทค้ำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว (ดูหมายเหตุ 4)

13. หุ้นกู้

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2564 มีมติอนุมัติออกและเสนอขายหุ้นกู้ วงเงินไม่เกิน จำนวนเงิน 500 ล้านบาท หรือสกุลเงินอื่นในจำนวนเทียบเท่ากัน การออกตราสารหนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

14. ทุนเรือนหุ้น

รายการเคลื่อนไหวของทุนเรือนหุ้นสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	บาท		พันบาท		
	มูลค่าหุ้น ที่ตราไว้	2564	2563		
		จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน	จำนวนหุ้น	จำนวนเงิน
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ					
ณ วันที่ 1 มกราคม	86.50	-	-	3,600,000	311,400
	0.50	840,000,000	420,000	-	-
เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น	0.50	-	-	619,200,000	-
เพิ่มทุน	0.50	-	-	217,200,000	108,600
ณ วันที่ 30 กันยายน	0.50	840,000,000	420,000	840,000,000	420,000
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ					
ณ วันที่ 1 มกราคม	86.50	-	-	3,600,000	311,400
	0.50	840,000,000	420,000	-	-
เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้น	0.50	-	-	619,200,000	-
ณ วันที่ 30 กันยายน	0.50	840,000,000	420,000	622,800,000	311,400

ผู้ถือหุ้นสามัญได้รับสิทธิรับเงินปันผลจากการประกาศจ่ายเงินปันผลและสิทธิออกเสียงลงคะแนนหนึ่งหุ้นต่อหนึ่งเสียงสำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท

15. เงินปันผล

		พันบาท				
		เงินปันผล				
เงินปันผล	อนุมัติโดย	วันที่ อนุมัติ	วันที่จ่าย เงินปันผล	เงินปันผล ต่อหุ้น	ระหว่างกาล ต่อหุ้น	เงินปันผล จ่ายจริง
ปี 2564	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น	26 เม.ย. 64	5 พ.ค. 64	0.03	-	25,200

16. รายได้จากสัญญาทำกับลูกค้า

การจำแนกรายได้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2564	2564	2563
ประเภทของสินค้าหรือบริการ			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	49,385	49,385	70,420
รายได้ค่าเช่า	53	53	86
ดอกเบี้ยรับ	11	7	-
รายได้อื่น	719	719	370
รวม	783	779	456
รวมทั้งหมด	50,168	50,164	70,876
จังหวะเวลาการรับรู้รายได้			
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	50,104	50,104	70,790
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	64	60	86
รวม	50,168	50,164	70,876

17. ภาษีเงินได้

กลุ่มบริษัทรับรู้รายได้(ค่าใช้จ่าย)เกี่ยวกับภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 ด้วยประมาณการที่ดีที่สุด โดยอัตราภาษีเงินได้ที่ใช้ในการคำนวณเป็นอัตราภาษีเงินได้ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักทั้งปีที่คาดว่าจะเกิดขึ้นของรอบปีบัญชีนั้น กลุ่มบริษัทอาจปรับปรุงจำนวนภาษีเงินได้ค้างจ่ายในงวดระหว่างกาลต่อมาของรอบปีบัญชีเดียวกัน หากการประมาณการของอัตราภาษีเงินได้ประจำปีเปลี่ยนแปลงไป

รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 มีดังนี้

	พันบาท					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	2564		2564		2563	
ภาษีเงินได้รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน						
ภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน						
สำหรับงวดปัจจุบัน	-		-		(2,834)	
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี						
การเปลี่ยนแปลงผลต่างชั่วคราว	916		916		17	
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	916		916		(2,817)	
การกระทบบยอดเพื่อหาอัตราภาษีแท้จริง	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดเก้าเดือน		สำหรับงวดเก้าเดือน			
	สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	2564		2564		2563	
	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท	ร้อยละ	พันบาท
	อัตราภาษี		อัตราภาษี		อัตราภาษี	
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้		(4,882)		(4,767)		16,560
จำนวนภาษีตามอัตราภาษีเงินได้	20	976	20	953	20	(3,312)
รายได้ไม่ต้องเสียภาษีเงินได้		2,820		2,820		-
ค่าใช้จ่ายต้องห้ามทางภาษี		(2,212)		(2,212)		(61)
ค่าใช้จ่ายมีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น		3		3		539
ผลขาดทุนทางภาษีงวดปัจจุบัน		(1,584)		(1,564)		-
ผลกระทบจากการตัดบัญชี						
ในการจัดทำงบการเงินรวม		(3)		-		-
ภาษีเงินได้สำหรับงวดปัจจุบัน	-	-	-	-	17	(2,834)
การเปลี่ยนแปลงผลแตกต่างชั่วคราว		916		916		17
รายได้(ค่าใช้จ่าย)ภาษีเงินได้	19	916	19	916	17	(2,817)

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	2,488	1,666
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	-	(93)
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	2,488	1,573

18. ส่วนงานดำเนินงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานสอดคล้องกับรายงานภายในของกลุ่มบริษัทสำหรับผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน เพื่อใช้ในการตัดสินใจจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน โดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานตามส่วนงานซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานในงบการเงิน

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน คือ คณะกรรมการบริษัท

ส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในประเทศเดียว คือ ประเทศไทย ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศ ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงินจึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์เพียงส่วนงานเดียว

ลูกค้ารายใหญ่

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และ 2563 กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายใหญ่จากแต่ละส่วนงาน ดังนี้

	ราย		พันบาท	
	ลูกค้ารายใหญ่		รายได้	
	2564	2563	2564	2563
ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์	-	2	-	16,527

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ประกอบด้วย

ภาระผูกพัน

ก) ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันในนามกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับภาระผูกพันตามสัญญา ดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2564	31 ธันวาคม 2563
หนังสือค้ำประกันการจัดสรรที่ดินให้มี		
สาธารณูปโภคหรือบริการสาธารณะ	7,052	7,052
หนังสือค้ำประกันการจัดหาและ		
บำรุงรักษาสาธารณูปโภค	1,438	1,438

ข) ณ วันที่ 30 กันยายน 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 กลุ่มบริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญา มีดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	30 กันยายน	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2564	2564	2563
อัตรดอกเบี้ย			
สัญญาจ้างรักษาความปลอดภัย	96	96	96
มูลค่าคงเหลือ			
สัญญาก่อสร้าง	8,476	8,476	1,496
สัญญาจ้างบริการ	2,378	2,313	1,712

20. เครื่องมือทางการเงิน

เครื่องมือทางการเงิน หมายถึง สัญญาที่ทำให้สินทรัพย์ทางการเงินของกิจการหนึ่ง และหนี้สินทางการเงินหรือตราสารทุนของอีกกิจการหนึ่งเพิ่มขึ้น

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของกลุ่มบริษัทแสดงในงบแสดงฐานะการเงิน ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินฝากธนาคาร ลูกหนี้อื่น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน และหนี้สินตามสัญญาเช่า

มูลค่ายุติธรรม

มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินต้องใช้ดุลยพินิจในการประมาณมูลค่ายุติธรรม ดังนั้น มูลค่ายุติธรรมประมาณขึ้นซึ่งเปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินจึงไม่จำเป็นต้องบ่งชี้ถึงจำนวนเงินซึ่งเกิดขึ้นจริงในตลาดแลกเปลี่ยนในปัจจุบัน การใช้ข้อสมมติฐานทางการตลาดและ/หรือวิธีการประมาณแตกต่างกันอาจมีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่อมูลค่ายุติธรรมประมาณขึ้น

21. การจัดประเภทรายการ

กลุ่มบริษัทจัดประเภทรายการใหม่บางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563 เพื่อให้สอดคล้องกับการแสดงรายการในงบการเงินงวดปัจจุบันดังนี้

	พันบาท		
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ก่อน	จัดประเภทรายการ	หลัง
หนี้สินหมุนเวียน			
หนี้สินส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	8,720	(936)	7,784
หนี้สินตามสัญญาเช่าส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	936	936